

Отчет управляющей организации - МП ЖКХ
об исполнении договора управления (ДУ) многоквартирным домом (МКД)

№ 14 по ул. Лесная за 2023 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	25.03.2024
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-0,20
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	418 757,28
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	953 122,98
8	- за содержание дома	руб.	868 493,83
9	- за текущий ремонт	руб.	84 628,95
10	- за услуги управления	руб.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	944 774,93
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	944 774,93
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	944 774,93
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-0,20
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	427 104,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
за период с 01.01.2023 по 30.09.2023 г. (исполнение договора управления №22 от 01.09.2021 г.)			
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
21.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	117 406,15
21.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
21.3	Единица измерения	-	1 м2
21.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	169 890,04
22.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
22.3	Единица измерения	-	1 м2
22.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,60
23	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
23.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 697,77
23.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
23.3	Единица измерения	-	1 м2
23.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,66
24	Содержание лестничных клеток		
24.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 282,53
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
24.3	Единица измерения	-	1 м2
24.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,80
25	Уборка придомовой территории		
25.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 743,28
25.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.3	Единица измерения	-	1 м2

25.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,98
26	Услуги по управлению МКД		
26.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 562,39
26.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
26.3	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,37
27	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 582,16
	за период с 01.10.2023 по 31.12.2023 г. (исполнение дополнительного соглашения №1 от 01.10.2023 г)		
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов зданий в местах общего пользования		
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 348,89
28.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
28.3	Единица измерения	-	1 м2
28.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,99
29	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в местах общего пользования		
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 551,39
29.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
29.3	Единица измерения	-	1 м2
29.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,79
30	Обеспечение устранения аварий в местах общего пользования		
30.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 809,38
30.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
30.3	Единица измерения	-	1 м2
30.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,75
31	Содержание лестничных клеток		
31.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 641,01
31.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
31.3	Единица измерения	-	1 м2
31.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,92
32	Уборка придомовой территории		
32.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 663,51
32.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.3	Единица измерения	-	1 м2
32.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,12
33	Услуги по управлению МКД		
33.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 258,63
33.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.3	Единица измерения	-	1 м2
33.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,41
34	Текущий ремонт		
34.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	98 541,60
34.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
34.3	Единица измерения	-	1 м2
34.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,36
35	Итого годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	320 814,41
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
28	Количество поступивших претензий	ед.	0
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-5 308,60
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	633 157,40
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-5 778,97
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	587 126,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
38	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
39	Единица измерения	-	Гкал
40	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
41	Начислено потребителям	руб.	0,00
42	Оплачено потребителями	руб.	33 657,56
43	Задолженность потребителей	руб.	209 954,54
44	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
45	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
47	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
48	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
49	Единица измерения	-	куб.м
50	Общий объем потребления	нат. показ.	4 276,30
51	Начислено потребителям	руб.	80 009,86
52	Оплачено потребителями	руб.	79 104,68
53	Задолженность потребителей	руб.	34 363,34
54	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 009,86
55	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	79 104,68
56	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 363,34
57	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
58	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
59	Единица измерения	-	куб.м
60	Общий объем потребления	нат. показ.	13,47
61	Начислено потребителям	руб.	3 313,90
62	Оплачено потребителями	руб.	10 605,31
63	Задолженность потребителей	руб.	68 187,49
64	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 313,90
65	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 313,90
66	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
67	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
68	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
69	Единица измерения	-	куб.м
70	Общий объем потребления	нат. показ.	5 909,05
71	Начислено потребителям	руб.	496 656,30
72	Оплачено потребителями	руб.	502 693,86
73	Задолженность потребителей	руб.	266 045,59
74	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 656,30
75	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	502 693,86
76	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 045,59
77	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
78	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
79	Единица измерения	-	кВт*ч
80	Общий объем потребления	нат. показ.	10 220,53
81	Начислено потребителям	руб.	25 244,70
82	Оплачено потребителями	руб.	25 194,12
83	Задолженность потребителей	руб.	8 575,67
84	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	25 244,70
85	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	25 194,12
86	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 575,67
87	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (-ам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
88	Количество поступивших претензий	ед.	
89	Количество удовлетворенных претензий	ед.	

90	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
91	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
92	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
93	Направлено исковых заявлений	ед.	2
94	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

И.о. директора - главный инженер МП «ЖКХ»



Е.И. Журавлев